

DONOSTIA DEFENDATUZ

“Por un Urbanismo Legal, Participativo y Sostenible”

donostiadefendatuz@gmail.com

www.donostiadefendatuz.eus



PARLAMENTO VASCO Y AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA COLISIONAN EN MATERIA DE IMPLANTACION DE GRANDES EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

Ayer en el Parlamento Vasco a propuesta conjunta de EH Bildu, Elkarrekin Podemos y Partido Popular Vasco se resolvió iniciar el trámite, vía propuesta de Ley, para la modificación de la Ley de Comercio que permitirá poner freno a la implantación de Grandes Equipamientos Comerciales (GEC) en Euskadi.

El Plan Territorial Sectorial (PTS) que regulaba desde 2004 las actividades económicas y equipamientos comerciales, e imponía una limitación a la construcción de nuevas superficies comerciales y de ocio en la periferia de las ciudades, quedó sin efecto en septiembre del 2015. El TSJPV dictaminó, bajo la tesis de la libre competencia, que tales restricciones no podían establecerse en base a la afección que estas grandes superficies tienen sobre el pequeño comercio de proximidad, pero dejó la puerta abierta a que la norma se reformulara en base a criterios de impacto medioambiental y planificación territorial. Durante estos tres años el Gobierno Vasco ha sido incapaz de sacar adelante la corrección de los artículos afectados por la sentencia, lo que ha creado un limbo legal en el que, actualmente, pueden construirse grandes equipamientos comerciales sin límite alguno. Esa injustificada dilación en la corrección de ese vacío legal ha permitido la proliferación de infinidad de proyectos de construcción y ampliación de GEC, especialmente en Guipúzcoa, donde el Ayuntamiento de Donostia se lleva la palma. Y es que las recalificaciones y plusvalías generadas con estos proyectos impulsados por grandes promotoras y multinacionales, han resultado ser muy lucrativas para la financiación municipal.

Sin embargo, las propias Directrices de Ordenación del Territorio establecen que el modelo desarrollista de los grandes equipamientos comerciales, supeditado al hiperdimensionamiento de la red de comunicaciones y al uso del vehículo privado, incide negativamente en el medio ambiente y sobre la estructura funcional de nuestros pueblos y ciudades.

Por otra parte, el imparable crecimiento del comercio electrónico, el envejecimiento de la población y su limitada accesibilidad a comercios concentrados en la periferia, vaticinan lo que en EEUU ya se conoce como “apocalipsis retail”, término acuñado por los medios estadounidenses para describir el cierre masivo de centros comerciales y tiendas.

A finales del 2017 en Euskadi estábamos a la cabeza de Europa en metros de centros comerciales por habitantes (por encima de la media de España y más del doble que en Alemania). Conscientes del irreversible efecto que tendría el tsunami de multinacionales en ciernes sobre el pequeño comercio de proximidad, desde el Parlamento Vasco, los grupos de oposición consiguieron aprobar en 2018 una Propuesta No de Ley por la que se instaba a los ayuntamientos a establecer una moratoria en la construcción y ampliación de los GEC. Pese a la clara directriz de las instituciones supramunicipales, el Ayuntamiento de Donostia, casualmente gobernado por los mismos partidos que hasta la fecha no han modificado la norma en Euskadi, hace caso omiso, siguiendo con su tramitación y aprobación.

DONOSTIA DEFENDATUZ

“Por un Urbanismo Legal, Participativo y Sostenible”

donostiadefendatuz@gmail.com

www.donostiadefendatuz.eus



Es el caso de:

GEC PROYECTADOS EN DONOSTIA	SUPERFICIE
Ampliación de CC Garbera (aprobado)	25.000 m ²
Macro Parque comercial BELARTZA 2 (en tramitación)	75.000 m ² (sobre rasante) + 4 plantas subterráneas (estimamos 25.000 m ² más)
Zona Comercial Rekalde-Teresategi (en tramitación) (compatibilizada con Lasarte)	30.000 m ²
CC Ilunbe (en tramitación)	20.000 m ²
Zona Comercial Cerro de San Bartolomé (en tramitación)	8.000 m ²
TOTAL	183.000 m²

Nos causa estupor escuchar declaraciones en plena campaña electoral que manifiestan que “no se van a construir más centros comerciales en Donostia”. Esta afirmación puede llevar a engaño, ya que un <Centro Comercial> es un edificio con una galería de comercios (Garbera), mientras que un <GEC> se conoce como el conjunto de medianas superficies comerciales aunadas en una zona comercial o parque comercial (Megapark de Barakaldo). Por tanto, **hasta la fecha, ningún responsable político ha asegurado que pondrán freno a los GEC ya proyectados en Donostia.**

¿Qué más elementos necesita el Ayuntamiento, que se tiene a sí mismo por sostenible, para que de una vez por todas declare una moratoria en la tramitación de nuevos GEC?

Desde DONOSTIA DEFENDATUZ instamos a todos los candidatos a que hagan pública su postura al respecto e informen claramente y sin tapujos a los ciudadanos si van a seguir adelante con los proyectos que se recogen en el cuadro superior.

Donostian , 10 de mayo de 2019.

Harremanetarako kontaktua / Teléfono contacto: 652771796



DONOSTIA DEFENDATUZ

“Por un Urbanismo Legal, Participativo y Sostenible”

donostiadefendatuz@gmail.com

www.donostiadefendatuz.eus



EUSKO LEGEBILTZARRA ETA DONOSTIAKO UDALETXEA SALTOKI HANDIAK EZARTZEARI DAGOKIONEKO ELKAR ARTEKO TALKA

Atzo Eusko Legebiltzarrean EH Bildu, Elkarrekin Podemos eta Eusko Talde Popularra talde parlamentarioek bultzatutako lege proposamena onartu zen Merkataritza Jardueraren Legea Saltoki Handiak ezartzeari eta handitzeari dagokionean aldatzeko, Euskadin hauen ugaritzeari muga ezartzeko xedeaz.

2004tik Ekonomi-Jarduetarako Lurzoru Publikoa eta Merkataritza-Ekipamenduak sortzeko Lurralde Plan Sektorialak (LPS) muga ezartzen zuen hirien kanpoaldean Merkataritza Ekipamendu Handi berriak ezartzeko, baina Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko ebazpen batek lurrera bota zuen 2015ko irailean. EJANak ekonomiko lehia libre tesipean, murrizketak ezin zirela merkatal gune handi hauek tokiko saltoki txikietan duten eragin negatiboa duten arrazoietan oinarritu irizpena eman zuen, arau ingurumen eta lurralde plangintza irizpidetan berridazteari atea irekiz. Hiru urte hauen buruan, Eusko Jaurlaritzak ebazpen honek eragina izan zuen artikulua horiek berridazteko gaitasuna ez du agertu eta ondorioz linbo legal batean utzi gaitu: egun, inungo mugarik gabe nahi bezain beste Saltoki Handi eraiki litezke Euskadin. Hutsune legal hau konpontzeko justifikazio gabeko urteetako atzerapen honek saltoki handi hauen ugaritzea bideratu du, bereziki Gipuzkoan, non Donostiako Udalak darama saria.

Honek badu bere arrazoia, izan ere sustatzaile eta multinazional handiak bultzatzen dituzten proiektu hauek ematen dituzten errealifikazio eta plusbaliak udal finantziaketarako oso irabazi handikoak izatea aurkitu baitute hainbat udaletxeek.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerro berek azpimarratzen dute garraio sare hiperdimensionamendu eta ibilgailu pribatua erabiltzeko baldintza ezartzen duten Saltoki Handien eredu desarrollistak, ingurumenean ezezik gure herri eta hirien egitura funtzionalaren gainean oso eragin negatiboa duela.

Bestalde etengabeki gora doan merkataritza elektronikoa, biztanlegoaren zahartzea eta hartaz hiriaren kanpoaldean biltzen diren Merkatalgune Handietarako irisgarritasun zailatasuna, EEBBtan “apocalipsis retail” saltoki handien itxiera masiboa deskribatzeko izengoitu den fenomeno iragartzen du etorkizun labur batean.

2017ko amaieran Euskadin Europaren buruan geunden biztanleko saltoki handi metro kadro ko zerrendan, Espainako media gaineratik eta Alemaniak duenaren bikoitzaren gaineratik. Tokiko saltoki txikietan multinazional tsunami honek lurreratzean izango lukeen ondorio itzulezinaren jakitun, Eusko Legebiltzarretik oposizioko taldeek 2018an Ez Legeko Proposamena onartzea lortu zuten, non udaletxei saltoki handiak eraiki edo handitzeko etenaldia ezartzea eskatzen zitzairen. Legebiltzarreko zuzentzaile argiaren gaineratik Donostiako Udaletxeak, kasualitatez orain arte Euskadin legea aldatu ez duten talde berdinak gobernaturik, ez du obeditu tramitazioa eta aprobazioa korrika eta presaka bideratuz.

DONOSTIA DEFENDATUZ

“Por un Urbanismo Legal, Participativo y Sostenible”

donostiadefendatuz@gmail.com

www.donostiadefendatuz.eus



Hauen kasua da:

DONOSTIAN PROIEKTATURIKO SALTOKI HANDIAK	AZALERA
Garberako zabalketa (aprobatuak)	25.000 m ²
BELARTZA 2 makro parke komertziala (tramitazioan)	75.000 m ² (sobre rasante)+ 4 solairu azpian (25.000 m ² aldera estimatzen ditugu)
Errekalde-Teresategi zonalde komertziala (tramitazioan) (Lasarterekin batera)	30.000 m ²
Ilunbe Merkatal zentroa (tramitazioan)	20.000 m ²
San Bartolomé Muinoko guneko komertziala (tramitazioan)	8.000 m ²
TOTAL	183.000 m²

Huteskunde kanpaina garaian “Donostian merkatal zentru gehiago eraikiko ez direla” bezalako adierazpenak entzutea txundidura sortzen digu. Baieztapen hau konfusio eta iruzurrera eraman gaitzake, <Merkatal Zentrua> saltokiak galeria baten inguruan biltzen dituen eraikina baita (Garbera), <Merkataritza Ekipamendu eta Saltoki Handiak> guneko komertzialean edo parke komertzial batean bateratzen diren saltoki ertainen multzoaz ari garen bitartean (Barakaldoko Megapark). **Beraz, orain arte arduradun politiko bakar batek ere ez du baieztatu Donostian iada proiektatu eta tramitazioan dituzten <Merkataritza Ekipamendu eta Saltoki Handiei> freua jarriko dietenik.**

Zer elementu gehiago behar ditu Donostiako Udaletxeak, bere burua jasangarritzat duena, behin betiko eternaldiari ekiteko Saltoki Handien gaineko tramitazioan?

DONOSTIA DEFENDATUZ-etik hautagai politikoek honen gainean bere jarrera publikoa egin dezaten eskatzen dugu, herritarrei argi eta garbi goiko tablan agertzen diren proiektuekin aurrera jarraituko duten edo ez informatuz.

Donostian , 2019ko maiatzaren 10ean

Harremanetarako kontaktua / Teléfono contacto: 652771796

